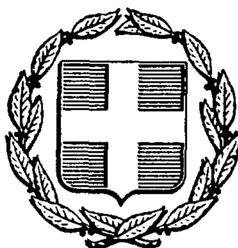


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 251

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 404 (1)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Άνω Μάννα Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου Πότισμα Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 94/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. Νο 29/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία.

Ενδιαφέρων- Στάσιμος- Διάσπαρτος- Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Μάννα Ν. Σύρου, Πότισμα Ν. Σύρου όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική Αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Άνω Μάννα- Πότισμα.

α) αρτιότητα γηπέδου 1.000 τμ για τη ζώνη (Α).

β) αρτιότητα γηπέδου 2.000 τμ για τη ζώνη (Β).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης. (Επικρατούν δύο κυρίαρχοι Αρχιτεκτονικοί τύποι:

α) Αιγαιοπελαγίτικος τύπος - Καρτέλλα (Τ1), Β) Νεοκλασσικίζων τύπος (Τ2)

Β1. Επικάλυψη (Τρόπος): Δώμα Καρτέλλα Τ1) ή Στέγη 2ριχτη ή 4ριχτη (Τ2).

Υλικό: Μπετόν (Τ1)- Κεραμύδι (Τ2).

Χρώμα: Γκρίζο (Τ1) ή κόκκινο (Τ2).

Β2 Όψεις- Κυρία και Λοιπές όψεις:

Εμφανή υλικά: Πέτρα ή Σοβάς (Χωρίς οδηγούς)

Χρωματισμός: Λευκό ή Ώχρα (Σοβάς).

Β3. Εξώστες: Πρόβολοι- Βεράντες- Στεγάδι.

Θέση: Όροφος (Προβολός- Βεράντα) Ισόγειο (Στεγάδι).

Πλάτος: 1,00 Μ. ΜΑΧ για τους πρόβολους (και όχι Συνεχείς) 2,00 μ. ΜΑΧ για τις βεράντες.

Β4 Στηθαία ή Κιγκλιδώματα:

(Τ1) α) Δώματος: Χτισμένο (Άσπρο- Λουλάκι ή Χονδροκόκκινο)

β) Εξώστη ή Στεγαδίου: Χτισμένο (Σοβάς) ή Ξύλινο ή Συνύπαρξη των δύο.

γ) Σκάλα: Χτισμένο (Σοβάς).

(Τ2) α) Δώματος Χτισμένο.

Β) Εξώστη:Χτισμένο (Σοβάς) ή Ξύλινα Κιγκλιδώματα ή Χτισμένα κολωνάκια και Ξύλο ή Πήλινα Στοιχεία (Τ2).

Β5 Ανοίγματα - Εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο Όψεων) (15%) για Τ1(25%) για Τ2.

Όταν προτείνονται Βιοκλιματικές Λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από της ΕΕΑΕ.

Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζοντίου ή τοξωτού πρεκιού (Τ1) και μόνο οριζοντίου (Τ2).

Β6. Κουφώματα: -Εξωτ. (Τύπος) - Υλικό: Ξύλο.

(Τ1) Ταμπλαδωτά - Περσιδωτά- Καρφωτά).

(Τ2) Περσιδωτά- Γαλλικά- Γερμανικά- Επιτρέπεται ο Φεγγίτης.

Αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυρόφυλλα.

Χρώμα: Καφέ Καφεκόκκινο- Μπλέ- Γκρί- Πράσινο.

Β7. Περίφραξη (Τύπος):

(Τ1) Χαμηλός Μανδρότοιχος με 1,00 ΜΑΧ.

(Τ2) Μανδρότοιχος με 2,00 ΜΑΧ ύψος ή με 1,οο μ. ΜΑΧ το χτισμένο τμήμα και με σιδερένια κιγκλιδώματα σε νεοκλασσικά Μοτίβα για το υπόλοιπο τμήμα.

Β8 Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει νε θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

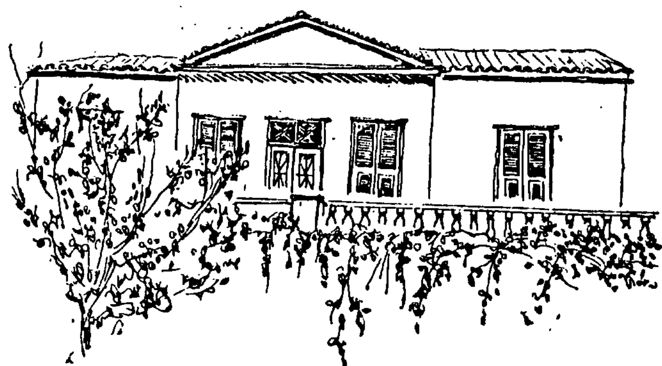
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

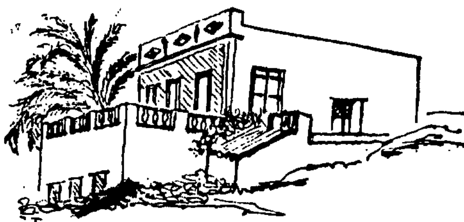
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Ιανουαρίου 1986

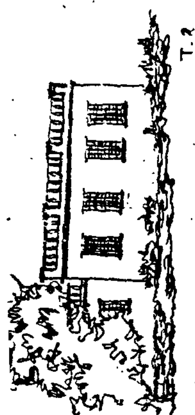
Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

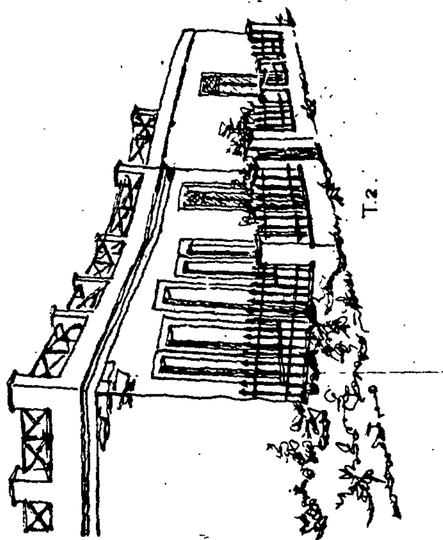


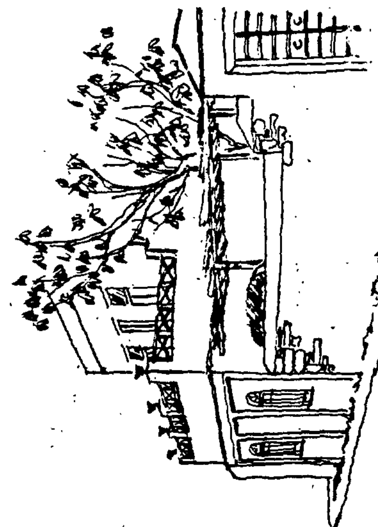




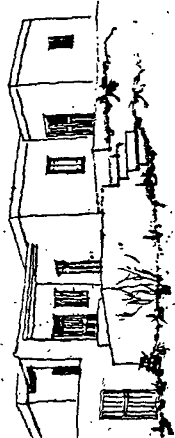
Τ2
ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΙΖΟΝΤΑ

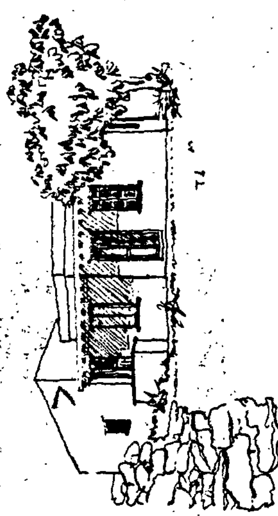




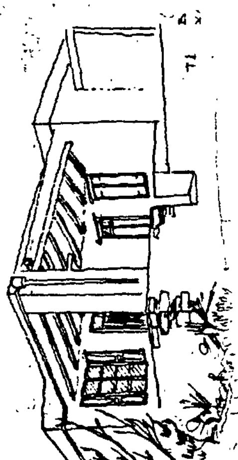


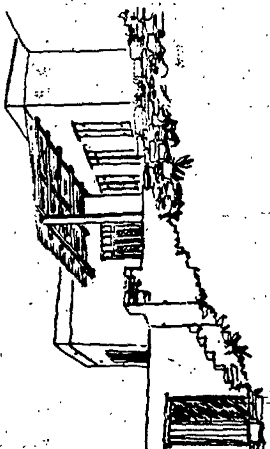
Τ1
ΣΥΡΙΑΝΕΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΥΠΑΙΘΡΟΥ



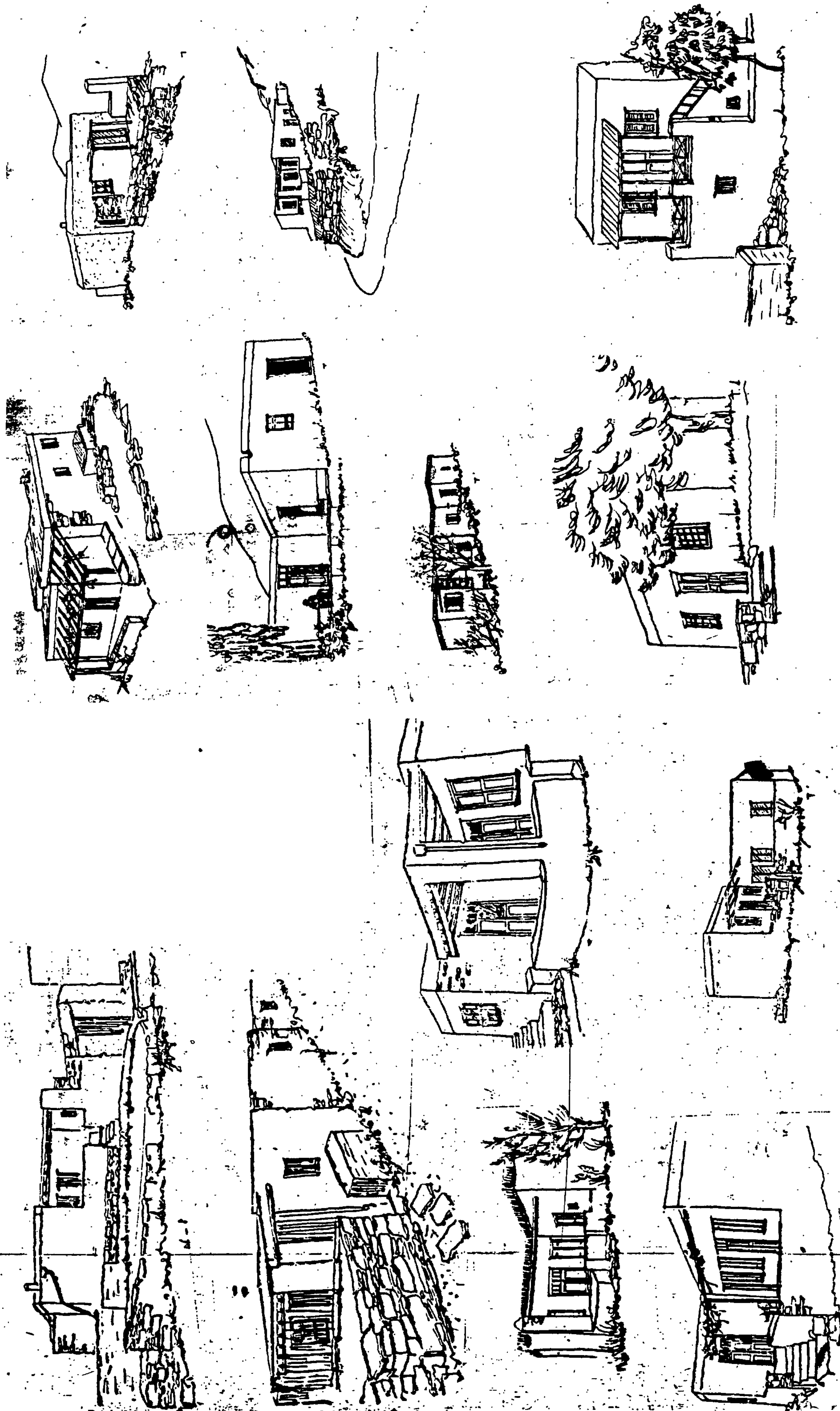












ΠΙΝΑΚΑΣ Λ.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	•		6	ι			30 % 0,25
		4. δώματος				γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	δ	1	δ			(1) (2) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	δ	1	δ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1	δ			Πλάτος μήκος (1) (2) σκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος	1	δ					
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			12	ι			0,50 2,00 (3) σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	1	γ					
		3. δώματος			1	α			
		4. [illegible]			3	γ			
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25	%	25	%		%	3,00 2,20 1,10 1,10 σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	9 3	γ γ	9 3	γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	γ	3	γ			(4) σκίτσο
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	γ	3	γ			
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(1)	(2)		(3) 2,00				(4)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	2	α	2	α			(1) (2) σκίτσο
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα			1	δ			
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α	2,00 0,40 σκίτσο				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΗΛΙΝΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΔΣ-Λ.Βαλκ.
ΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΚΑΡΤΕΛΛΑ Τ1
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΥΡΟΥ

...ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι. ΣΥΝΕΧΕΣ		ΙΙ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ — ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
2. στέγης δίριχτης							%
3. στέγης τετράριχτης							%
4. δώματος	10	γ					
5. θόλου							
1. κύρια όψη	4	α					(1)
2. λοιπές όψεις	4	α					
3. κύρια όψη	4	δ					σκίτσο
4. λοιπές όψεις	4	ε					
1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος (2)
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. στοά-χαγιάτι							
5. Στεγάδι	10	γ					4 4 σκίτσο
1. εξωστών							(3): δώμα
2. εξωτερικής σκάλας							
3. δώματος	4 1	π α					(4): Στεγάδι αυλή
4. Στεγαδιού-αυλής	1	α					σκίτσο
Ποσοστό ανοιγμάτων	42	%		%		%	90 100
1. οριζόντιο πρέκι	3	γ					150 240
2. ημικυκλικό πρέκι							
3. τοξωτό πρέκι	4	γ					
4.							σκίτσο
1. ταμπλαδωτά	9	η					
2. καιχωτά							
3. περσιδωτά							
4. με καΐτια							
5. με σεγγίτη	3	η					
6.							σκίτσο

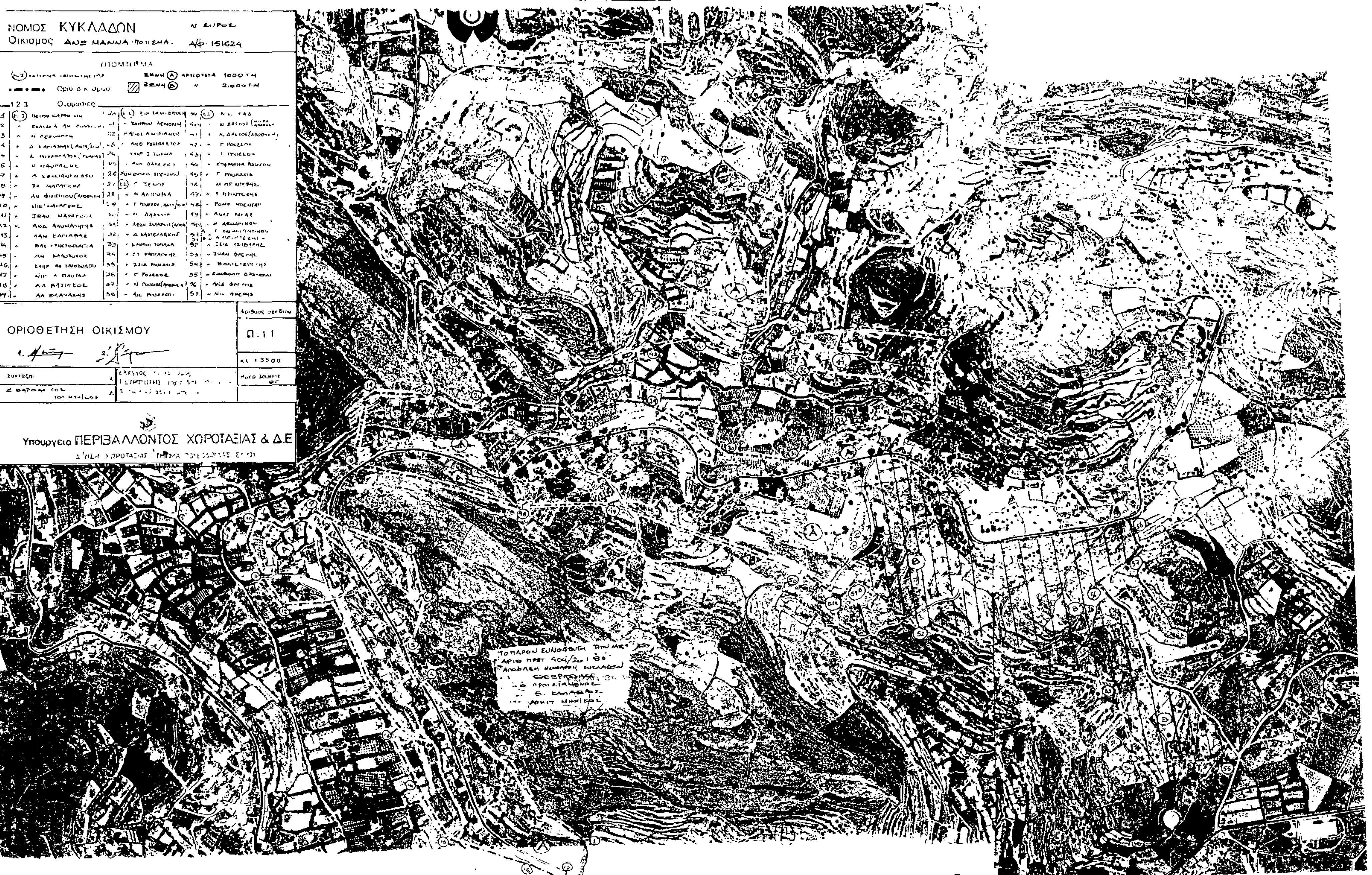
(2) (1) (3) 50 50 50 (4) 50 100 50

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ — ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							8
4. φουρούσια							20
5. σετώματα							
6. καμινάδες	1	γ					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞ 1. μανδρότοιχος ψηλός							50
2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					150 80
3. άλλος τρόπος	ΑΠΕΡΙΦΡΑΚΤΑ						σκίτσο

ΟΔΗΓΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		


ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ.Τ.Π. οικ. 9468 (2)

Καθορισμός, ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού: 1) Αγ. Γιάννη- Δύο χωριών 2) Αγ. Βαρβάρας - Αγ. Γιάννη- Αγ. Σώστη- Λαούτη- Κοιν. Τριαντάρου και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 75/26.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 1) 14/1985 2) 13/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου 1) Τριαντάρου, 2) Δύο Χωριών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία 1) Αγ. Γιάννης-Αγ. Σώστης- Λαούτη:

Παραλιακοί, Ενδιαφέροντες, Στάσιμοι, Διάσπαρτοι, Μικροί.

2) Αγ. Βαρβάρα: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Α. Βαρβάρα- Λαούτη- Αγ. Σώστη- Αγ. Γιάννη της Ν. Τήνου του Ν. Κυκλάδων.

Όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική Αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Αγ. Βαρβάρα- Αγ. Γιάννη- Αγ. Σώστη- Λαούτη, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επικάλυψη (Τρόπος): Δώμα.

Υλικό: ΒΕΤΟΝ ή παραδοσιακοί τρόποι.

Χρώμα: Λευκό ή γκρί.

2. Όψεις - Κυρία και Λοιπές Όψεις.

Εμφανή υλικά: Σοβάς- Κονίαμα.

Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. (ΜΑΧ) και όχι συνεχείς (για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα.

1) Δώμα :Χτισμένο (Βλέπε συνημμένη καρτέλλα).

2) Εξώστης: Χτισμένο ή ξύλο ή συνύπαρξη των δύο.

3) Σκάλες: Χτισμένο.

5. Ανοίγματα α) Εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο όψεων) (20%).

Όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζοντίου και ημικυκλικού πρεκιού.

6. Κουφώματα - Εξωτ. (Τύπος) : Ταμπλαδωτά /Καρφωτά/Περσιδωτά/ (Αποκλείονται τα συρόμενα Παραθυρόφυλλα και ρολλά).

Υλικό: Ξύλο επιτρέπεται το έγχρωμο αλουμίνιο ή P.V.C. στους παρακάτω χρωματισμούς και σε διατομές και μορφές σχετικές του ξύλου. Η ΕΕΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείσει τη χρήση του (σε μεμονωμένα κτίσματα). Η χρήση του αποκλείεται σε αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα.

Χρώμα: Μπλέ/ κόκκινο/ Πράσινο/ Κίτρινο/ Γκρί/ (Όχι ουδέτερο του Αλουμινίου) και καφέ (Όχι το Μελιτζανί του Αλουμινίου) αλλά Βαμένο.

7. Περίφραξη (Τύπος).

Χαμηλός Μανδρότοιχος με το χτισμένο μέρος του να μην ξεπερνά το 1,00 μ. ΜΑΧ από το έδαφος.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

ΠΙΝ.
ΑΣ Α.2.1.

ΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ~~ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΙ~~ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΤΗΝΟΥ

ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	12	(α,γ)	12	(α,γ)			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5,12	γ	ΝΑΙ				πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΚΑΛΕΣ	1. εξωστών	2	α					+20+
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2α				10
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	Χ'	ΑΙ	ΝΑΙ				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η/ι/θ	3	η/ι/θ			
		2. καρφωτά	3	"	3	"			Η
		3. περσιδωτά	3	"	3	"			
		4. με καΐτια	3	"	3	"			
		5. με φεγγίτη	ΝΑΙ						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

1.20 — 2.20 — 1.20 — 2.20 — 2.20

ΠΙΝ.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	5	α	5	α			7-10
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			4.00				
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΕΜΦΑΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗ — 4. — ΣΟΒΑΣ ΛΕΥΚΟΣ

ΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΙΤΡΙΝΟ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΤΗΝΙΑΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Οικισμος: ΑΓ. ΓΙΑΝΝΗΣ - ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ ΛΑΟΥΤΗ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ.

Ν. ΤΗΝΟΣ

Α/Φ: 152121

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 ... Ονομασιες

1. ΚΤΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ... ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗ
2. " " ΕΡΡΙΚΟΥ ΣΑΝΤΑΜΟΥΡΗ
3. " " ΕΥΑΓΓ. ΠΑΠΑΝΑΡΙΤΗ
4. " " ΣΥΜΒΟΛΗ ΔΡΟΜΩΝ
5. " " ΠΕΤΡΟΥ ΛΟΥΒΑΡΗ
6. " " ΕΥΑΓΓ. ΑΛΟΙΜΟΝΟΥ
7. " " ΣΥΜΒΟΛΗ ΔΡΟΜΩΝ
8.
9.
10.
11. ΚΤΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝ ΦΡΕΣΚΟΛΟΥ
12. " " ΔΗΜ. ΒΕΡΕΜΗ
13. " " ΝΙΚ. ΔΕΣΥΠΡΗ
14. " " ΜΑΡ. ΑΛΟΙΜΟΝΟΥ
15. " " ΠΕΤΡΟΥ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου		
Π.1.1		
Κλ. 1:5000		
ΜΕΛΕΤΗ Σ. ΒΑΡΘΑΛΙΤΗΣ Π.ΜΗΧ.	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΓΕΥΡΓΙΩΤΗΣ αρχιτ. διπλ. πολεοδομος Α. ΚΑΡΤΑΣ αρχιτ. μηχ/νος	Ημερ

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΥΡΟΥ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 402 (3)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: Α) Φοίνικα της Κοινότητας Φοίνικα. Β) Γαλησσά της Κοινότητας Γαλησσά. Γ) Κινίου Δήμου Άνω Σύρου. Δ) Βάρης της Κοινότητας Βάρης. Ε) Μέγα Γυαλού της Κοινότητας Βάρης και Ποσειδωνίας. Ζ) Αζολίμνου της Κοινότητας Βάρης Μάννα.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την απόφαση της Κοινότητας Φοίνικα Νο 20/1985 και την Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αρ. 92/1985.

6. Την απόφαση της Κοινότητας Γαλησσά Νο 38/85 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αρ. 101/85.

7. Την απόφαση του Δήμου Άνω Σύρου Νο 77/1985 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αρ. 97/85.

8. Την απόφαση της Κοινότητας Βάρης Νο 28/1985 και την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ αριθ. α) 91/85, β) 95/85, γ) 102/85.

9. Την απόφαση της Κοινότητας Ποσειδωνίας Νο 23/85 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αριθ. 100/85.

10. Την απόφαση της Κοινότητας Μάννα Νο 29/85 και την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νο 1.02/85, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους παρακάτω οικισμούς στις κατηγορίες:

α) Οικισμός Φοίνικα: Παραλιακός- Ενδιαφέρων- Δυναμικός- Διάσπαρτος- Μεσαίος.

β) Οικισμός Γαλήσσας: Παραλιακός, - Ενδιαφέρων- Στάσιμος- Διάσπαρτος- Μεσαίος.

γ) Οικισμός Κίνι: Παραλιακός,- Ενδιαφέρων- Δυναμικός- Διάσπαρτος- Μεσαίος.

δ) Οικισμός Βάρη: Παραλιακός, Ενδιαφέρων- Δυναμικός- Διάσπαρτος- Μεσαίος.

ε) Οικισμός Μέγα Γυαλού: Παραλιακός- Ενδιαφέρων- Στάσιμος- Διάσπαρτος- Μικρός.

στ) Οικισμός Αζολίμνος: Παραλιακός- Ενδιαφέρων- Στάσιμος- Διάσπαρτος- Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών.

Α) Φοίνικα Κοινότητας Φοίνικα.

Β) Γα[illegible] [illegible]ητας Γαλήσσα.

Γ[illegible] [illegible]ιου Δήμου Άνω Σύρου.

Δ) Βάρης Κοινότητας Βάρης.

Ε) Μέγα Γυαλού Κοινότητας Βάρης και Ποσειδωνίας.

ΣΤ) Αζολίμνου Κοινότητας Βάρης και Μάννα.

Όπως αυτά φαίνονται στις συνοδευτικές Αεροφωτογραφίες της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.500 και για τον οικισμό της Βάρης 1/4.000 περίπου που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

αρτιότητα γηπέδου 1.000 ΤΜ - (χίλια τετρ. μέτρα).

Α2 Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

8. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Β1 Επικάλυψη (Τρόπος) : Δώμα.

Υλικό : Βετόν.

Χρώμα: Λευκό ή Γκρί.

Β2. Όψεις- Κυρία και Λοιπές Όψεις.

Εμφανή υλικά: Σοβάς (χωρίς οδηγούς) ή Πέτρα.

Χρωματισμός: Λευκό ή Ώχρα για το Σοβά.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. ΜΑΧ (Όχι συνεχείς για τους προβόλους).

Επιτρέπεται το στεγάδι στο Ισόγειο.

Β4. Στηθαία ή Κιγκλιδώματα: Α) Δώματος Χτισμένο/ χρώμα λευκό λουλάκι ή χονδροκόκκινο.

Β) Εξώστη.

Β1/ Βεράντα: Χτισμένο Λευκό (Σοβάς).

Β2/Πρόβολος: Κιγκλίδωμα Ξύλινο.

Γ) Σκάλα: Χτισμένο λευκό.

Β5 Ανοίγματα Εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο όψεων) (12%).

Όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

Επιτρέπεται το οριζόντιο ή τοξωτό πρέκι.

Β6 Κουφώματα -Εξωτ. (Τύπος): Ταμπλαδωτά/Περσιδωτά/ Καρφωτά /Αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυρόφυλλα.

Υλικό Ξύλο Επιτρέπεται το Αλουμίνιο ή το Ρ.;.; σε διατομές σχετικές του ξύλου και στους παρακάτω χρωματισμούς. Αποκλείεται ήχρησιμοποίηση τους (Αλουμίνιο ή Ρ.;.;.) Σε Αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα (Κρίση της ΕΕΑΕ η ΕΕΑΕ μπορεί να αποκλείσει τη χρήση τους σε περιπτώσεις (Μεμονωμένες)..

Αρχιτεκτονικών λύσεων ή μορφών.

Χρώμα: Καφέ (Όχι Μελιτζανί Αλουμινίου) Μπλέ- Γκρί- (Όχι ουδέτερο Αλουμινίου) Πράσινο.

Β7. Περίφραξη (Τύπος): Χαμηλός Μανδρότοιχος.

Υλικό: Εμφανής Λιθοδομή ή Λευκός Σοβάς για το χρισμένο τμήμα.

Β8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ήμελετητή.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων ε[illegible] των ορίων του οικισμού θα πρέπει νε θεωρείται το σχετικό τοπο[illegible]ραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Τ1

ΑΣ-Λ. Σφλκ.

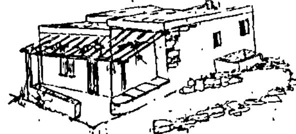
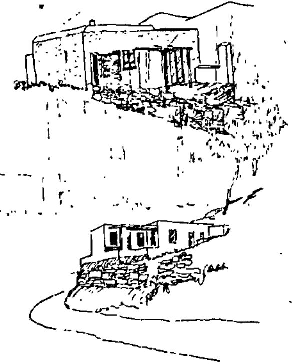
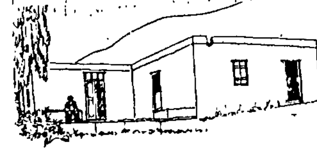
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

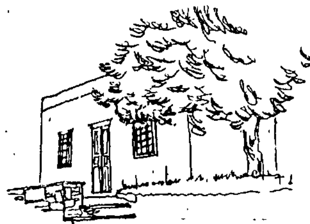
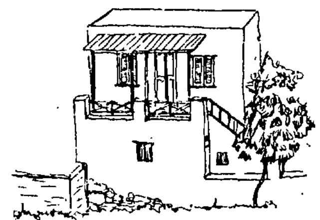
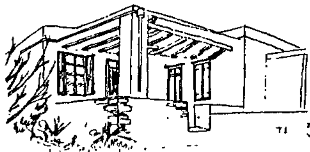
ΚΑΡΤΕΛΛΑ Τ1.
ΟΙΚΙΣΜΕΝ ΣΥΡΟΥ.–

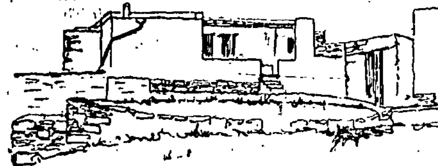
ΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
2. στέγης δίριχτης							%
3. στέγης τετράριχτης							%
4. δώματος	10	γ					
5. θόλου							
1. κύρια όψη	1	α					(1)
2. λοιπές όψεις	1	α					
3. κύρια όψη	1	δ					
4. λοιπές όψεις	1	δ					σκίτσο
1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος (2)
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. στοά-χαγιάτι							
5. Στεγάδι	10	χ					4 / 4 σκίτσο
1. εξωστών							(3): δώμα
2. εξωτερικής σκάλας							(4): Στεγάδι-αυλή
3. δώματος	1 1	η α					
4. Στεγαδιού-αυλής	1	α					σκίτσο
Ποσοστό ανοιγμάτων	42 %			%		%	90 / 100 / 190 / 240
1. οριζόντιο πρέκι	3	χ					
2. ημικυκλικό πρέκι							
3. τοξωτό πρέκι	1	γ					
4.							σκίτσο
1. ταμπλαδωτά	3	η					
2. καρφωτά							
3. περσιδωτά							
4. με καΐτια							
5. με φεγγίτη	3	η					
							σκίτσο

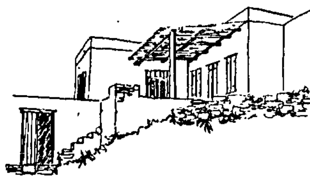
(2) (1) (3) 50 30 50 30 50 (4) 50 100 60

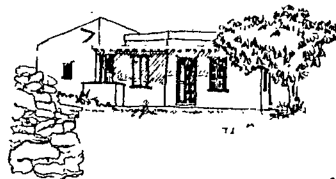




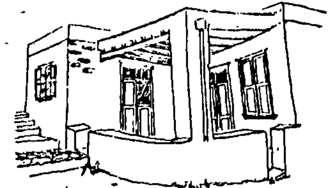
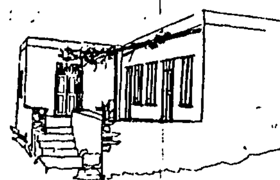


ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΣΥΡΙΑΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΥΠΑΙΘΡΟΥ)



Τ1
ΣΥΡΙΑΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ




Α. [illegible]
ΑΡΧΙΤ.

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ν ΣΥΡΟΣ

ΒΑΡΗ - ΑΧΛΑΔΙ

Α/Φ: 151621

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

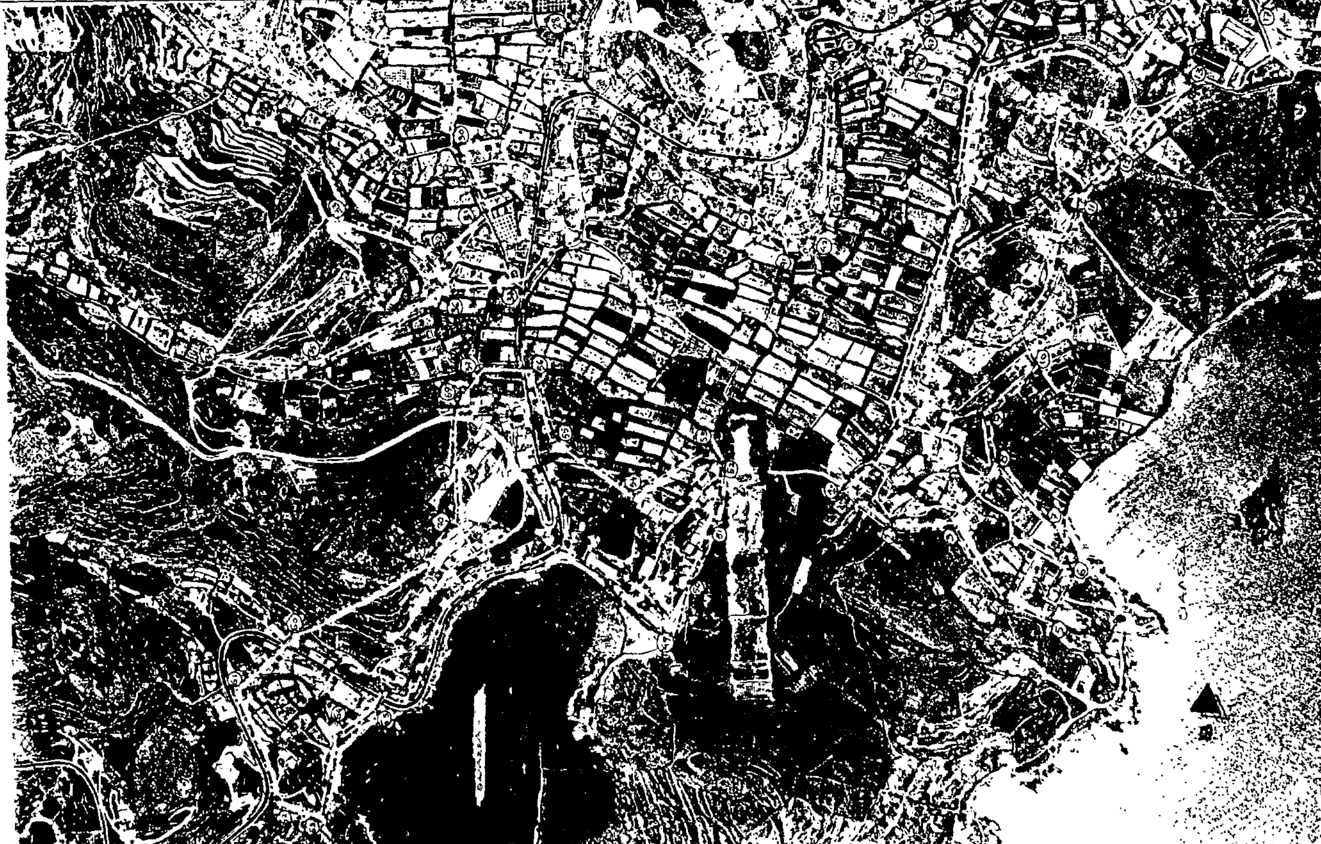
Π-11

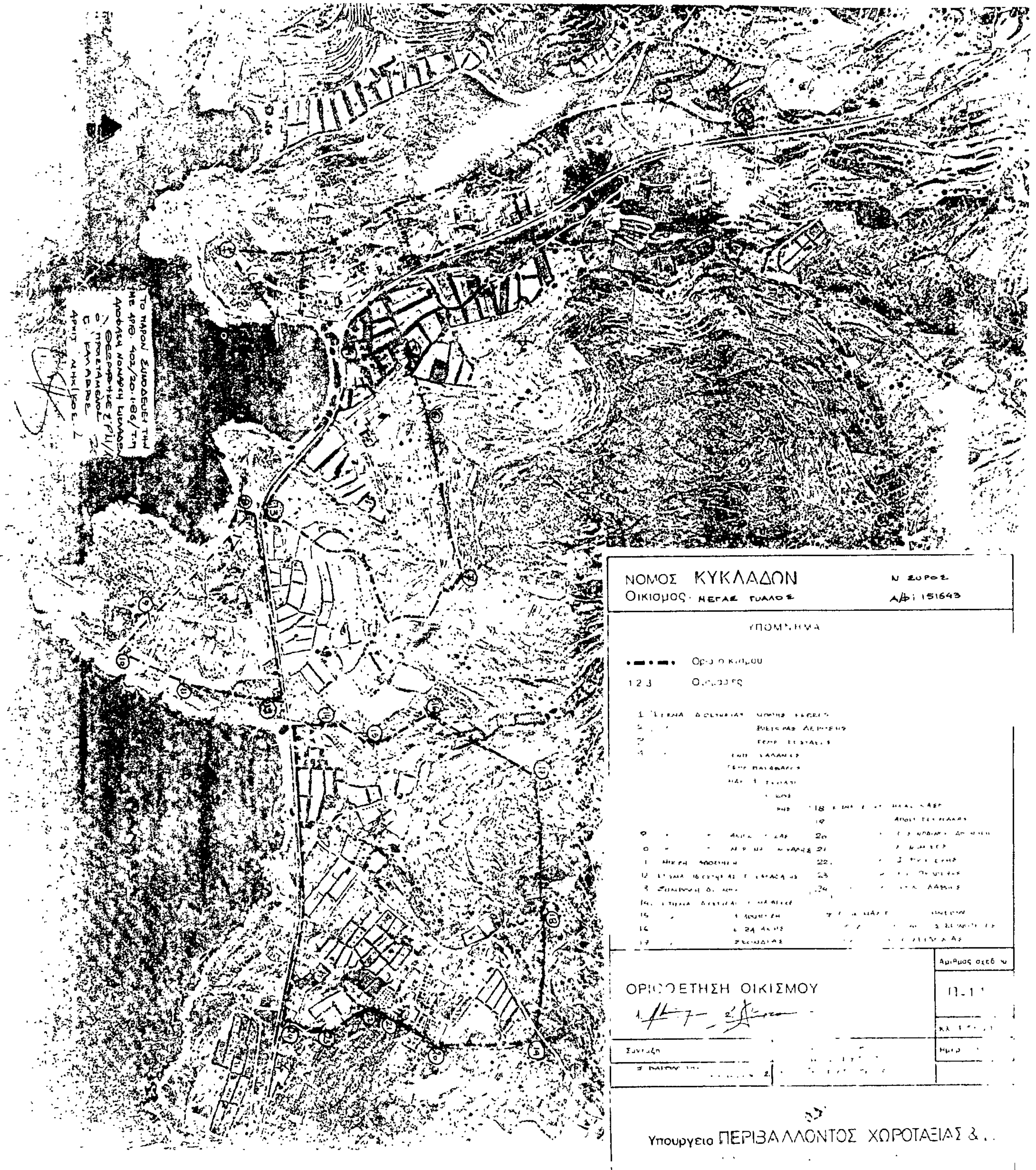
ΚΛ 1:3500

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ Ε

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ ΠΡΩΤ 902/20-1-86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ





ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος· ΜΕΓΑΣ ΓΥΑΛΟΣ
Ν ΣΥΡΟΣ
ΑΦ: 151643
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδ.
Συνταξη
Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &


ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

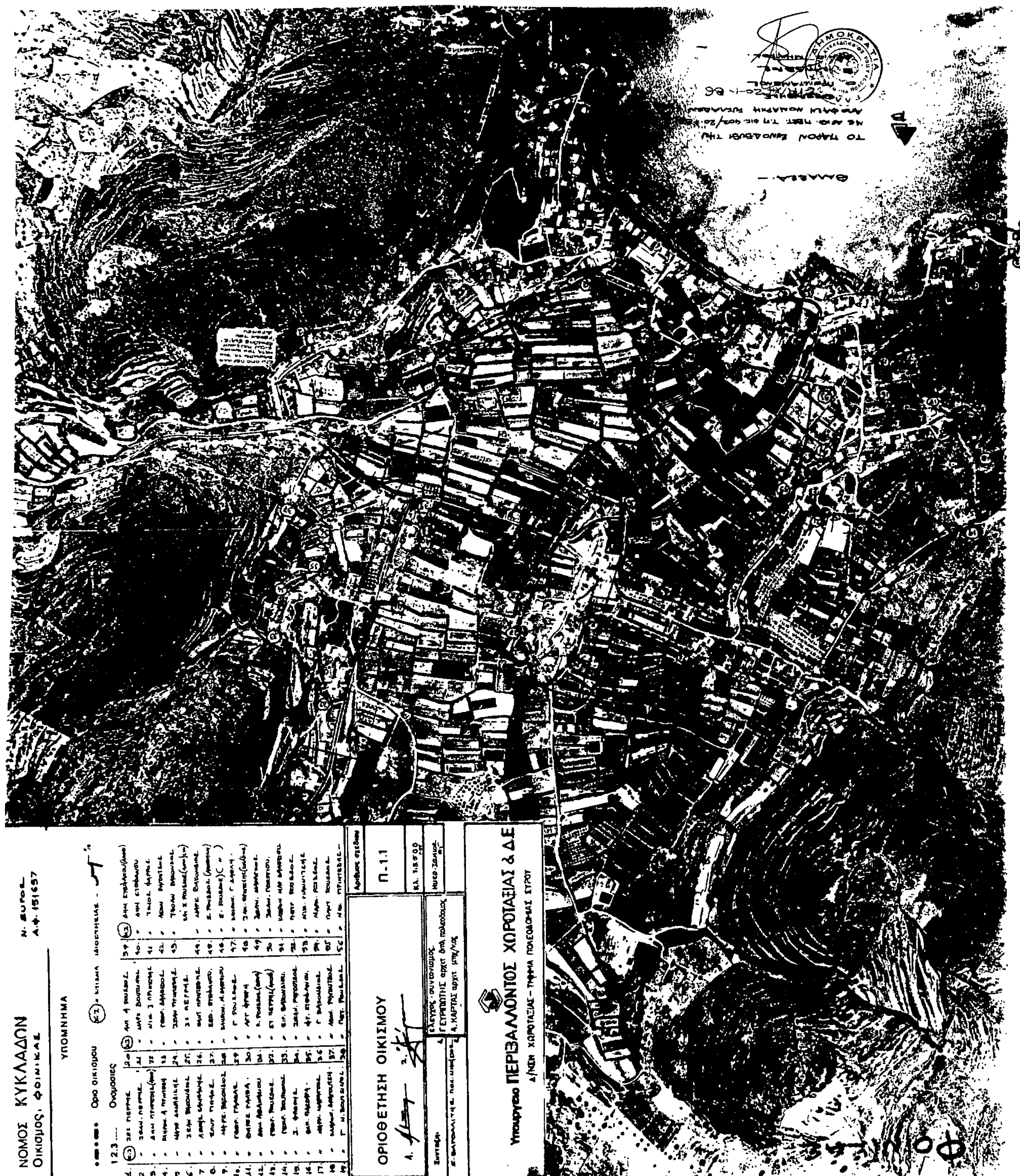
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Οικισμος ΓΑΛΗΣΣΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.


ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.


ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός ΦΟΙΝΙΚΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. 4883/85 (4)

Αναγνώριση κοινοτικών οδών Φλαμουριάς - Πλατάνης και Φλαμουριάς - Εθνικής οδού ως μοναδικών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85) «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 αυτού.

5. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Φλαμουριάς με αρ. 48/85.

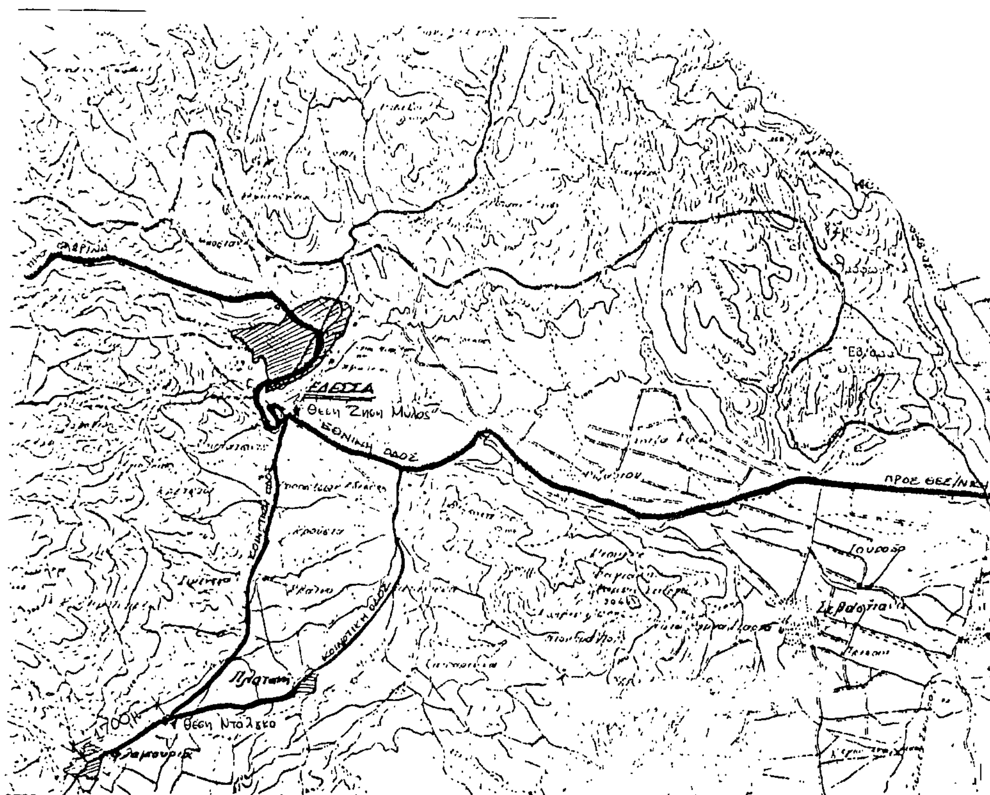
6. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθμ. 133/12.12.1985, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε α) την χαλικόστρωση οδό που συνδέει απ' ευθείας τον οικισμό Φλαμουριάς με την Εθνική οδό από την θέση «Ντάλγκα» έως την θέση «Ζήση Μύλος» και β) την ασφαλτοστρωμένη οδό που συνδέει τον οικισμό Φλαμουριά με τον οικισμό Πλατάνη, όπως φαίνονται στο απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 21.1.1985 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης, ως μοναδικές κοινοτικές, για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 22 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΕ ΚΛ. 1:50.000
Συνοδεύει την 4883/85/22/1/1986
απόφαση του νομάρχη Πέλλας για την
αναγνώριση α) της οδού Φλαμουριάς-Εθνικής οδού από την θέση "Ντάλγκα" ως την θέση
«Ζήση Μύλος» κ' β) της οδού Φλαμουριάς - Πλατάνης, ως μοναδικών κοινοτικών για την
εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του
άρθρου 1 του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85)
Έδεσσα 21 Ιαν. 1986

Ελέγχθηκε
Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4°Θ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Πέτρος Πολυγυρινός
πολιτικός μηχ. με 4°Β.

Αριθ. Τ.Π. 4838 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ρεθύμνου στο Ο.Τ. 101 (κατάργηση προκήπιου).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

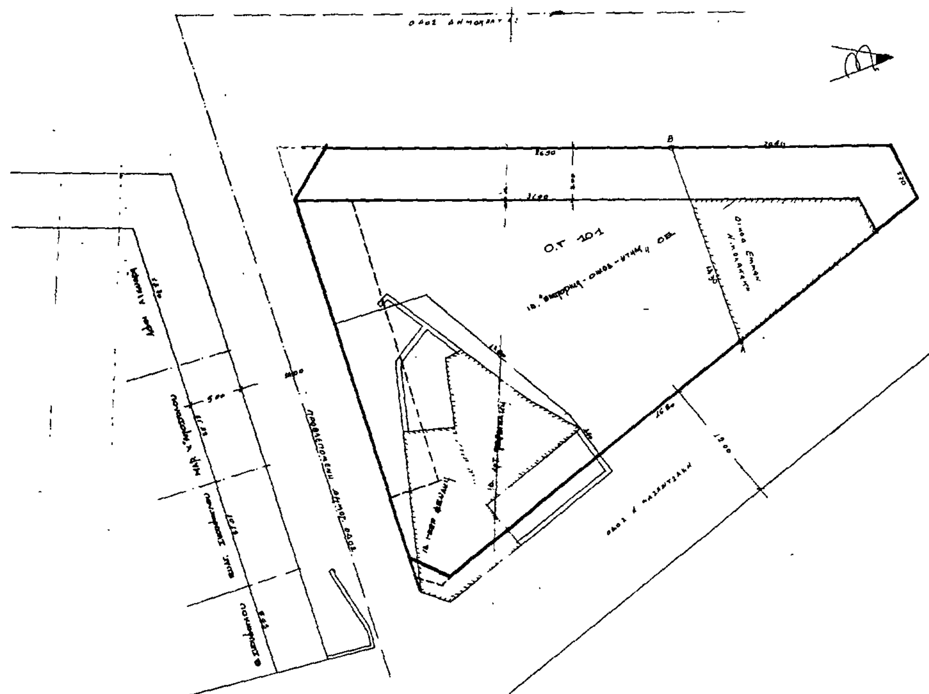
1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίου πόλεων κ.λ.π.
2. Τον Α.Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης.
3. Τον Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε με το 1018/71 Δ/γμα.
4. Το από 1/9.3.48 Β. Δ/γμα περί αναθεωρήσεως του Πολεοδομικού σχεδίου Ρεθύμνης.
5. Το από 20/27.1.48 Β.Δ. περί καθορισμού των ελαχίστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων.
6. Την από 30.10.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης που διατυπώνεται στο 16ο πρακτικό, θέμα 14ο, με την οποία δέχεται την τροποποίηση του θέματος, αποφασίζουμε:

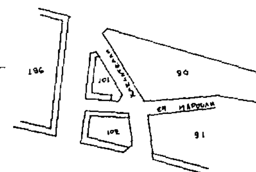
Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 101 και συγκεχριμένα καταργούμε την πρασιά σε συνέχεια της ήδη καταργημένης και δημιουργούμε αποτμήσεις στα δύο άχρα του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 16 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ 1:2000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΦΑΙΝΩΝ ΤΟ ΟΙΚΟΔ ΤΕΤΡ 101
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
ΠΡΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ

ΡΕΘΥΜΝΟ ΙΟΥΝΙΟΣ 1985

-ο-
ΜΗΧ-ΚΟΣ